

政府采购拟采用单一来源方式专家论证意见表

政府采购单位	天津市北辰区天穆镇人民政府					
采购项目名称	天穆镇综合便民服务中心、天穆镇综合执法局房屋租赁项目					
项目联系人	王老师	联系电话	022-26630968			
项目预算金额	12980000 元	资金性质	预算 <input checked="" type="checkbox"/> 自筹 <input type="checkbox"/>			
专家论证意见	<p style="font-size: 1.2em;">天津市北辰区天穆镇天穆村新建10000平方米用于便民服务中心办公楼，地理位置优越在镇中心区域，且与区政府办公楼同处同一街道，周边环境相类似，租金、物业费用。</p> <p style="font-size: 1.2em;">经调研，位于天津市北辰区天穆镇，地处与新峰路交口西北侧，天津市宝曙置业有限公司开发的天津市北辰区天穆镇6号地块新建房屋，在地理位置和办公条件等方面均符合项目要求，其地是在本地区内特殊唯一，符合单一来源采购的采购程序，经政府单一来源采购的审批。</p> <p style="text-align: right;">2018 年 11 月 13 日</p>					
专家基本信息	姓名	工作单位	专业	职称	联系电话	专家签字
	杨	天津滨海新区天穆镇	工程	高工	13122111111	杨
说明	本表一式三份，采购单位、主管部门、采购办各留存一份					

姓名 李萍
性别 女 民族 汉
出生 1968 年 12 月 14 日
住址 天津市河东区十五经路荣
兴温泉公寓10号楼1门501
号
公民身份号码 120102196812142462



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市公安局河东分局
有效期限 2005.10.17-2025.10.17

政府采购拟采用单一来源方式专家论证意见表

政府采购单位	天津市北辰区天穆镇人民政府					
采购项目名称	天穆镇综合便民服务中心、天穆镇综合执法局房屋租赁项目					
项目联系人	王老师	联系电话	022-26630968			
项目预算金额	12980000	资金性质	预算 <input checked="" type="checkbox"/> 自筹 <input type="checkbox"/>			
专家论证意见	<p>天津市北辰区天穆镇人民政府计划租赁5000m²房屋用于该镇综合便民服务中心和综合执法局办公使用。并提供基础装修和家具的采购、保洁及物业管理。装修标准满足政府办公要求。地理位置在镇中心区域，设计合理。装修环境适合政府办公。并符合国家相关法令。</p> <p>经调研，仅有位于天津市北辰区天穆镇顺义道与新兴路交口北侧。天津市金口置业有限公司开发的天津市北辰区顺义道67号的天物钢铁大厦在此地理位置及办公条件等均满足本项目的要求。具有不可替代性。建议采用单一来源政府采购方式进行该项目的采购。符合政府采购单一来源的条件。</p> <p style="text-align: right;">2018年11月13日</p>					
专家基本信息	姓名	工作单位	专业	职称	联系电话	专家签字
	吴春荣	天津市城建装饰有限公司	民建	主任	13512828777	吴春荣
说明	本表一式三份，采购单位、主管部门、采购办各留存一份					

姓名 吴春荣
性别 女 民族 汉
出生 1959 年 4 月 14 日
住址 天津市河西区重华大街重
华西里2-11-102
公民身份号码 120102195904141729



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市公安局河西分局
有效期限 2005.03.12-2025.03.12

政府采购拟采用单一来源方式专家论证意见表

政府采购单位	天津市北辰区天穆镇人民政府					
采购项目名称	天穆镇综合便民服务中心、天穆镇综合执法局房屋租赁项目					
项目联系人	王老师	联系电话	022-26630968			
项目预算金额	12980000 元	资金性质	预算 <input checked="" type="checkbox"/> 自筹 <input type="checkbox"/>			
专家论证意见	<p style="font-size: 1.2em;">天津市北辰区天穆镇人民政府计划租赁 5000 m² 房屋用于天穆镇综合便民服务中心和天穆镇综合执法局办公使用。且物业服务、基础装修满足要求，地理位置天穆镇中心，建设合理，装修环境适合政府机关办公。</p> <p style="font-size: 1.2em;">经调研，仅有位于天津市北辰区天穆镇、顺义道与龙峰路交口西北侧、天津市金鹰置业有限公司开发的天津市北辰区顺义道 67 号天物钢铁大厦，地理位置和办公条件等方面符合本项目要求。条件符合需求，建议采用单一来源谈判方式采购。</p> <p style="text-align: right;">2018 年 11 月 13 日</p>					
专家基本信息	姓名	工作单位	专业	职称	联系电话	专家签字
	张成云	天津天行信信客服务集团有限公司	综合服务	教师	1366206651	张成云
说明	本表一式三份，采购单位、主管部门、采购办各留存一份					

姓名 张月云
性别 女 民族 汉
出生 1956 年 4 月 29 日
住址 天津市津南区咸水沽镇光明北里1号楼2门303号
公民身份号码 120112195604292122



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2005.04.23-长期